

**SINDACO**  
Renzo Marangon

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Angelo Maschia

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Massimo Messina  
Lara Bonora  
Pier Giorgio Tordini

**PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.**  
TOMBOIAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombolan  
Ludovico Bertin  
Ivan Moresco

**MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI**  
Bruno A. M. Michelin

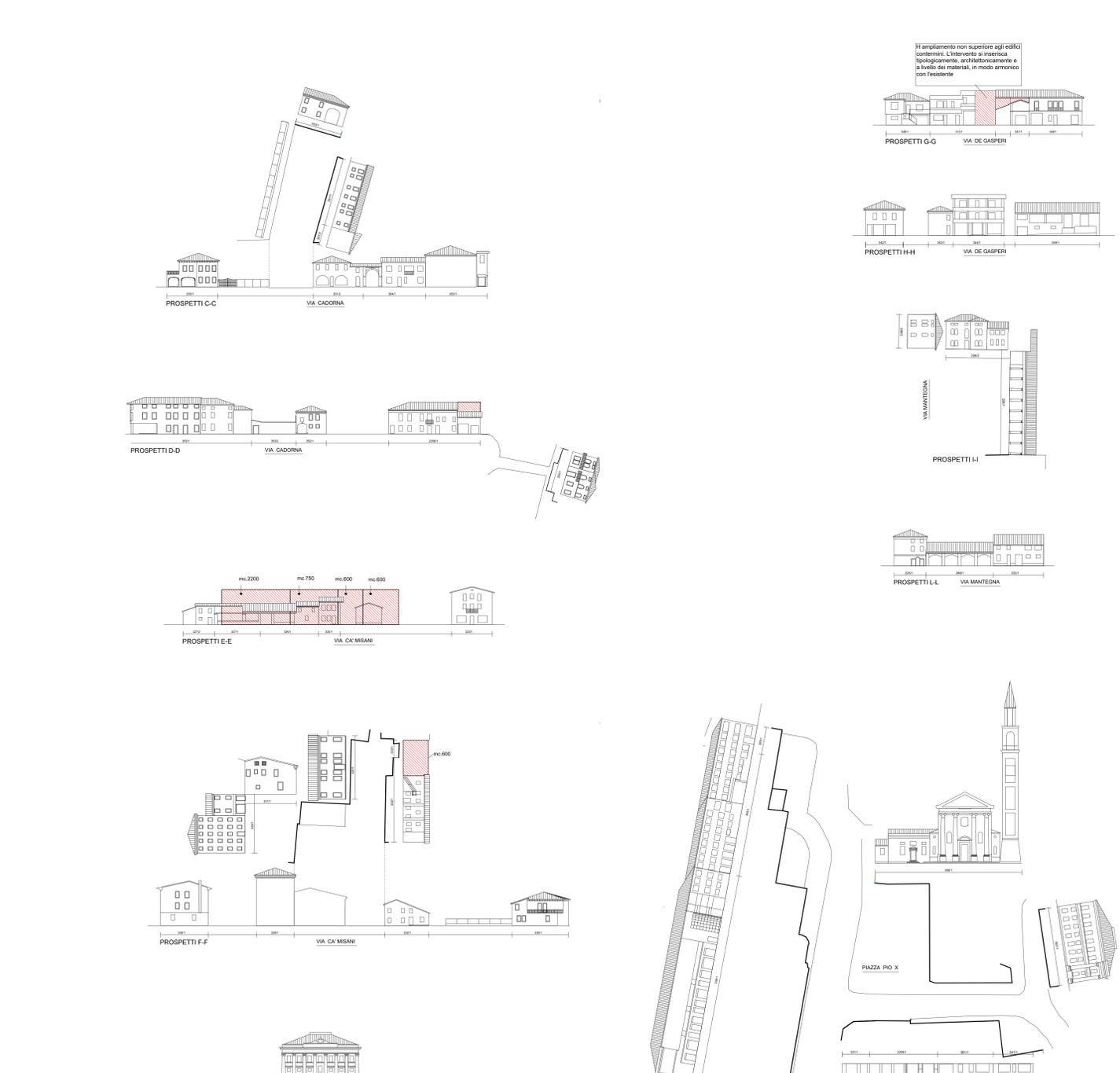
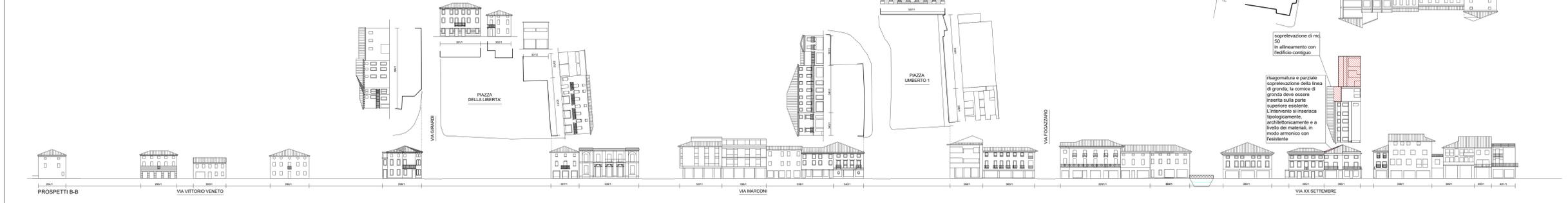
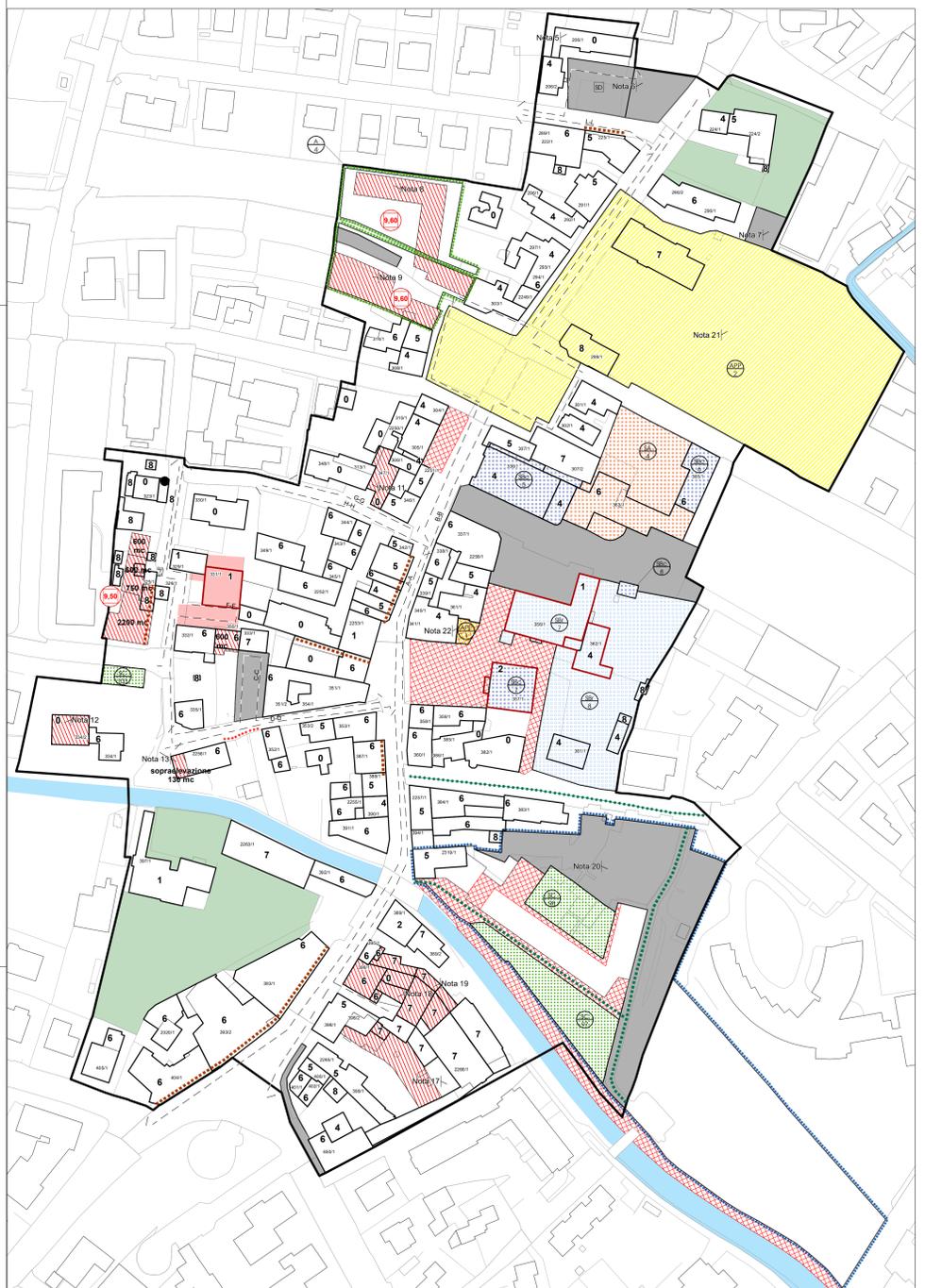
**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**  
Giovanni Crosara - Riccardo Ballestrin

**ANALISI AGRONOMICHE**  
Luciano Gallio

**TAV. 3.A** P.I.  
Scala 1:1.000  
**CENTRO STORICO - CAPOLUOGO**  
tombolan&associati

- LEGENDA**
- Zona A - Centro Storico
  - Progetti unitari e sistemazione stradale ed arredo urbano
  - Riferimento dei progetti
  - Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004
  - Piano di Recupero vigente (P.U.A. n.22)
  - Obbligo di intervento unitario
  - Attività produttiva da bloccare
  - Piste ciclabili esistenti / programmate
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI DI PROGETTO**
- SA Aree per Istruzione
  - SBC Aree per attrezzature di interesse comune civile
  - SBR Aree per attrezzature di interesse religioso
  - SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
  - SD Aree a parcheggio
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI / ALTRE INFORMAZIONI**
- Sogomma limite nuovi edifici (piani)
  - Sogomma limite nuovi edifici (alzato)
  - Zone di verde privato / Area rurale di particolare pregio ambientale
  - Altezze particolari (in metri)
  - Elementi lineari significativi / Passaggi coperti
  - Zona pedonale
  - Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
  - Contesto figurativo (art. 46 norme PTCP)
- INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE**
- Edificio storico (si conferma lo stato di fatto)
  - Unità minime di intervento
  - Numero della scheda
  - Tutti gli interventi
  - Restauro filologico
  - Risanamento conservativo
  - Risanamento conservativo
  - Ristrutturazione parziale - tipo A
  - Ristrutturazione parziale - tipo B
  - Ristrutturazione globale
  - Demolizione e ricostruzione
  - Demolizione e ricostruzione con P.U.A.

- NOTE**
- Nota 1 La tipologia, i materiali e le formetrie, siano in linea con e quelle classiche tipiche della zona. Peraltro dovrà essere posta particolare cura e attenzione all'intervento architettonico, alla sintesi e soluzione architettonica degli interventi; DGR n°78 del 22/01/2008
- Nota 2 H. max come edificio adiacente.
- Nota 3 Parcheggio privato ad uso pubblico.
- Nota 4 Zona F con previsioni di nuova volumetria fino a mc. 6.400  
Si prescrive il mantenimento del sedime, dell'altezza e quant'altro. Il colonnato fronte ovest dovrà essere ripristinato con le medesime dimensioni e utilizzato i materiali ora presenti sul sito; DGR n°351 del 25/11/2008
- Nota 5 Parcheggio privato ad uso pubblico
- Nota 6 Parcheggio privato ad uso pubblico
- Nota 7 Volume edificabile mc. 5720. Destinazioni d'uso: commerciale max. 40%; residenziale min. 60%.
- Nota 8 Volume edificabile compreso l'esistente mc. 5167. Destinazioni d'uso: commerciale max. 40%; residenziale min. 60%.
- Nota 9 Sopraelevazione di mc. 200. H. max non superiore agli edifici confinanti
- Nota 10 Ampliamento di mc. 200. H. max non superiore agli edifici confinanti  
Andrà sempre e comunque rispettata la distanza sei fabbricati, come peraltro stabilito dalla Delibera del CC di controdeduzioni n° 50/2006, punto 2, lett. a). Si recepisce integralmente anche il punto 2, lett. b), della medesima deliberazione, al riguardo del percorso ciclo-pedonale. La tipologia, i materiali e le formetrie, siano in linea con quelle classiche tipiche della zona; DGR n°78 del 22/01/2008. Sopraelevazione di mc. 600 H max non superiore all'edificio confinante.
- Nota 11 Sopraelevazione mc. 130
- Nota 12 Il fabbricato, essendo parte integrante alla porzione affiancata, sia realizzato con le stesse caratteristiche tipologiche e formetriche nonché per la colorazione.
- Nota 13 Sopraelevazione mc. 60
- Nota 14 Volume edificabile escluso l'esistente mc. 250. H max non superiore edifici confinanti
- Nota 15 Volume edificabile escluso l'esistente mc. 750. H max non superiore edifici confinanti
- Nota 16 Volume edificabile escluso l'esistente mc. 750. H max non superiore edifici confinanti
- Nota 17 Volumi edificabili compresi i volumi da ristrutturare e da recuperare mc. 16157. Altezza max ml 11.00. Destinazioni d'uso: commerciale/direzionale 49,3%; residenziale 50,7%.
- Nota 18 Accordo Pubblico-Privato "Area ex Consorzio" (D.C.C. n.41 del 06/07/2020)
- Nota 22 Area di pertinenza per la costruzione della scala



**N.T.O.**

Art.11

Art.61-62

Art.57

Art.10

Art.11

Art.12

Art.66

Art.85

Art.81

Art.17

Art.25

Art.29-46

Art.45

Art.58

H ampliamento non superiore agli edifici confinanti. L'intervento si inserisca tipologicamente, architettonicamente e a livello dei materiali, in modo armonico con l'esistente.

Sopraelevazione di mc. 50 in allineamento con l'edificio contiguo.

Risanatura e parziale sopraelevazione della linea di gronda dove essere inserita sulla parte superiore esistente. L'intervento si inserisca tipologicamente, architettonicamente e a livello dei materiali, in modo armonico con l'esistente.